



Vraagprijs € 398.000 K.K.

Hendrikus Chabotstraat 76

Sprang-Capelle

www.dmva.nl • sprang-capelle@dmva.nl • 0416 54 02 25



**Dé Makelaars
van Altena**

Dé Makelaar voor jou!

Even op een rijtje...

Algemeen

Rust, ruimte en vrij uitzicht. Dit royale appartement is gelegen op een rustige en mooie locatie in Sprang en gesitueerd in het goed onderhouden appartementencomplex 'Wieldrecht'.

Woonoppervlakte	88m²
Inhoud	264m³
Bouwjaar	1998
Aantal slaapkamers	2
Totaal aantal kamers	3
Energielabel	B
Isolatievormen	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbelglas
Soort verwarming	cvketel

Heb je vragen?

De gegevens van al onze vestigingen zijn te vinden op de achterkant van deze brochure.



Het hele verhaal

Rust, ruimte en vrij uitzicht. Dit royale appartement is gelegen op een rustige en mooie locatie in Sprang en gesitueerd in het goed onderhouden appartementencomplex 'Wieldrecht'. Het 3-kamerappartement beschikt over een ruime living met loggia en er is een lift in het complex aanwezig. In het souterrain van het complex bevindt zich de ruime berging voorzien van elektra. Het appartement is o.a. rolstoeltoegankelijk en heeft een riant woonoppervlak van ca. 88 m² met een heerlijke overdekte loggia van ca. 9 m². Kortom: gelijkvloers wonen en van alle gemakken voorzien!

Appartement:

Ontvangsthal met toilet en fontein, meterkast en de videofooninstallatie, berging met was-aansluitingen en de CV-opstelling (type Nefit Ecomline, bouwjaar 1997) en unit voor de mechanische ventilatie, nette badkamer ingedeeld met douche en wastafel, ruime slaapkamer met loopdeur naar de loggia en aan de voorzijde extra slaapkamer voor logées, grote L-vormig living met eveneens toegang tot het balkon en v.v. screens, de open keuken is ingericht met een hoekopstelling v.v. gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vriezer.

Loggia:

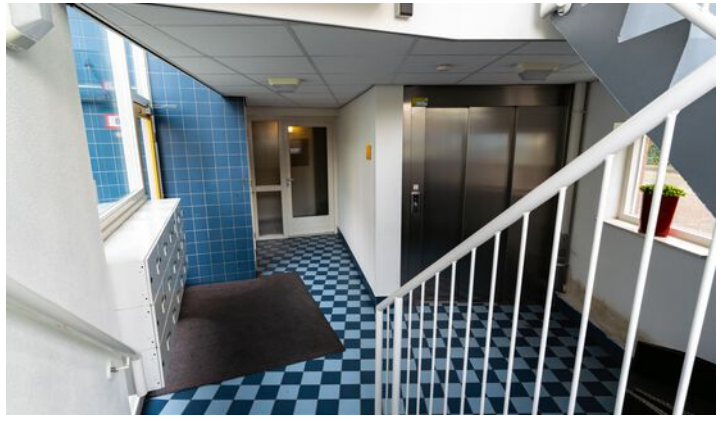
De loggia is bereikbaar vanuit de woonkamer en de slaapkamer middels een loopdeur en voorzien van een zonnescherm. Gelegen op het zuid-westen en mooi uitzicht over het voorgelegen tuin/plantsoen.

Appartementencomplex 'Wieldrecht':

In de centrale hal bij het trappenhuis met de lift zijn de postbussen en het belplateau gesitueerd. Het souterrain is bereikbaar met de lift of de trap. Hier bevindt zich de inpandige berging voorzien van elektra. Rondom het complex is voldoende openbare parkeergelegenheid.

Buitenzijde





Op een mooie locatie



Voorzijde

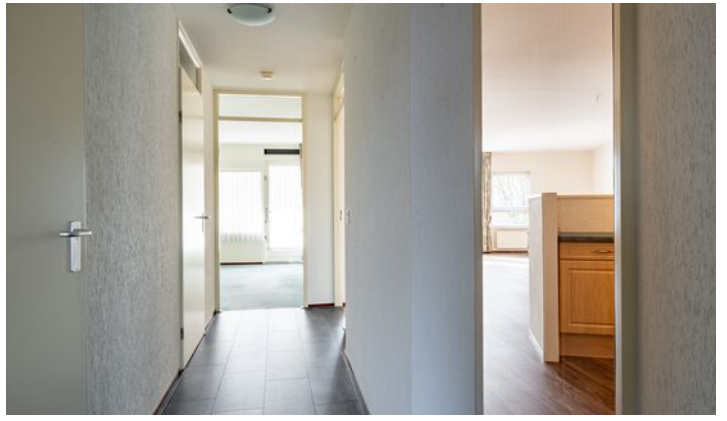




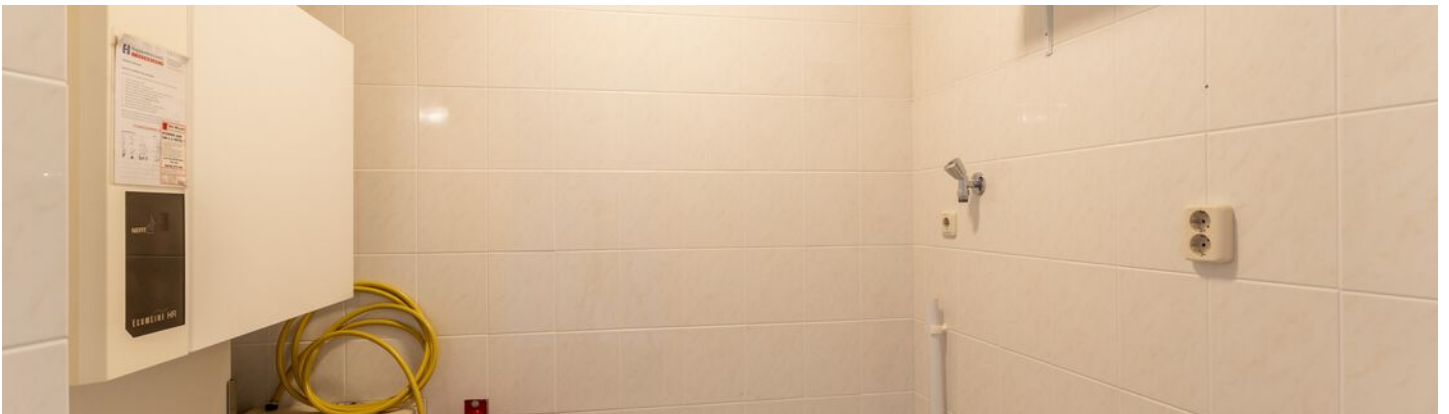
Voordelen

- Volledig geïsoleerd
- Voorzien van dubbele beglazing
- Lift aanwezig
- Per direct beschikbaar



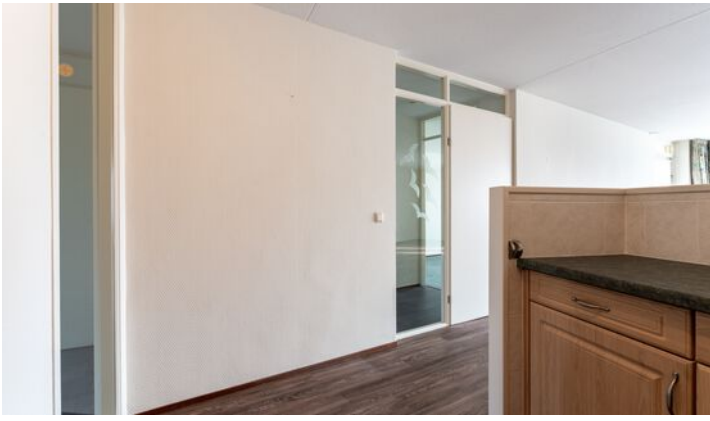


Prachtige plaatjes..



Slaapkamer





Keuken, woonkamer en loggia



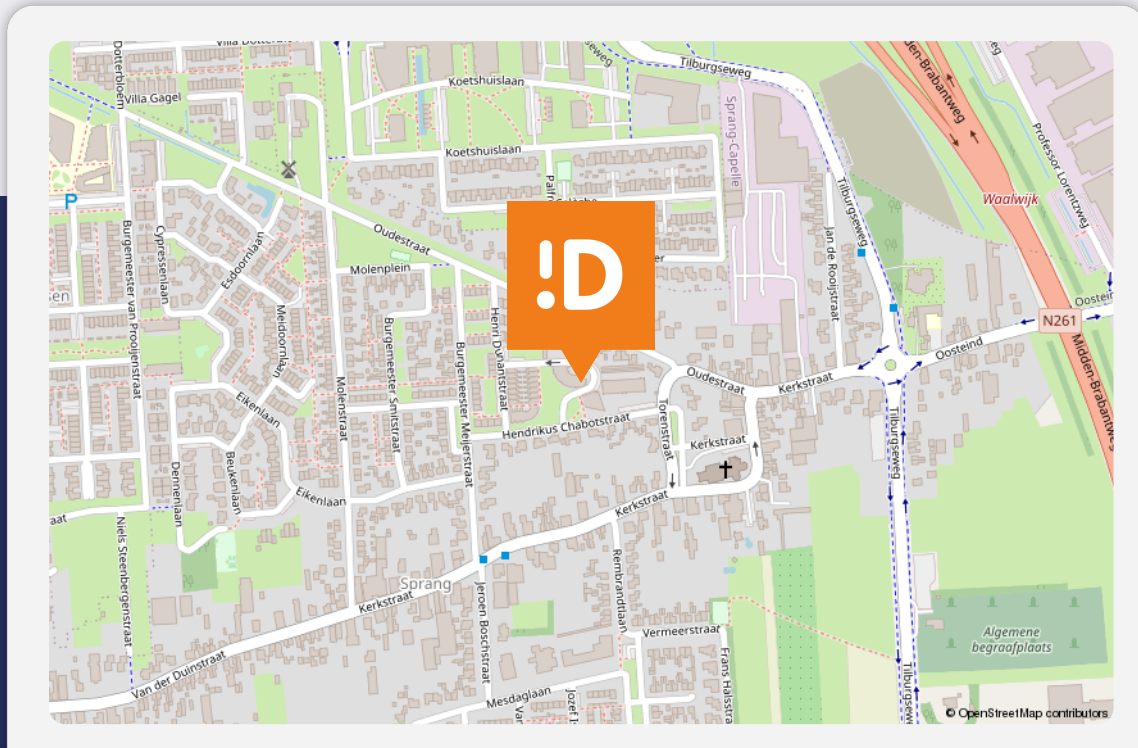
Bijzonderheden

- De constructie van het complex bestaat uit betonvloeren met daarop in spouw opgetrokken metselwerk en een bitumen dakbedekking. De verdiepingsvloeren zijn van beton. Het appartement is volledig geïsoleerd en voorzien van dubbele beglazing. Het energielabel betreft klasse B en wordt bij ondertekening van de koopovereenkomst overhandigd.
- Bouwjaar appartementencomplex is omstreeks 1998. Administrateur van de Vereniging van Eigenaren appartementencomplex "Wieldrecht" is Administratiekantoor Waalwijk te bereiken op telefoonnummer 0416-65 12 21. De servicekosten bedragen momenteel ca. € 212,00 per maand.
- Oplevering kan per direct en is in overleg.
- In de koopakte zal een waarborgsom c.q. bankgarantie van 10% van de koopprijs worden gesteld te voldoen door de koper binnen 4 weken na het tot stand komen van de mondelinge of schriftelijke koopovereenkomst.
- Bij het samenstellen van deze brochure is de uiterste zorgvuldigheid betracht, doch voor onjuiste of onvolkomen opgaven kunnen wij en onze opdrachtgever geen aansprakelijkheid aanvaarden. Al onze aanbiedingen geschieden geheel vrijblijvend, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor een vrijblijvende bezichtiging kunt u contact opnemen met De Makelaars van Altena®.

Plattegrond



Op de kaart



Hendrikus Chabotstraat 76 Sprang-Capelle

Over de buurt

In de directe omgeving zijn alle dagelijkse voorzieningen aanwezig. De bekende Loonse- en Drunense Duinen en attractiepark De Efteling bevinden zich op fietsafstand. De Hendrikus Chabotstraat ligt op korte afstand van de Waalwijkse nieuwbouwwijk Landgoed Driessen. De steden Waalwijk, Breda en 's-Hertogenbosch bevinden zich op korte afstand en de rijksweg A59 is in slechts enkele autominuten bereikbaar.

Energie label

Energie label woningen

Registratienummer
325007986

Datum registratie
09-02-2024

Geldig tot
07-02-2034

Status
Definitief

Deze woning
heeft energielabel

B



Isolatie		Installaties		Hoofdsysteem		Verbetering aanbevolen?	
1 Gevels	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	7 Verwarming	HR-107 ketel			<input type="checkbox"/> nee	<input checked="" type="checkbox"/> ja
2 Gevelpanelen	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/>	8 Warm water	Combiketel			<input type="checkbox"/> nee	<input checked="" type="checkbox"/> ja
3 Daken	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/>	9 Zonneboiler	Niet aanwezig			<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja
4 Vloeren	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	10 Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging			<input type="checkbox"/> nee	<input checked="" type="checkbox"/> ja
5 Ramen	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	11 Koeling	Niet aanwezig			<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> n.t.b.
6 Buitendeuren	<input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> +/- <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	12 Zonnepanelen	Niet aanwezig			<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte in de wintermaanden	Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden	Aandeel hernieuwbare energie
<input type="checkbox"/> Laag <input checked="" type="checkbox"/> Gemiddeld <input type="checkbox"/> Hoog	<input type="checkbox"/> Laag <input checked="" type="checkbox"/> Hoog	<input type="text" value="0,0 %"/>

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres
Hendrikus Chabotstraat 76
5161EK Sprang-Capelle
BAG-ID: 0867010000052363

Detailaanduiding

Bouwjaar 1997
Compactheid 1,58
Vloeroppervlakte 85 m²

Woningtype
Tussenwoning onderste
bouwlaag



Opnamedetails

Naam
J.R.T. Keukens

Examnummer
241918

Certificaathouder
EP Certificatie B.V.

Inschrijfnummer EPG2020-54
KvK-nummer 87870258

Certificerende instelling
EPG-Certificering

Soort opname
Basisopname



Lijst van zaken

Beschrijving **Blijft achter** **Gaat mee** **Ter overname**

Buiten

Tuinaanleg/bestrating/beplanting

Buitenverlichting

X

Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder

Tuinhuis/buitenberging

Vijver

Broeikas

Vlaggenmast

Zonnepanelen

Woning

Alarminstallatie

Schotel/antenne

Brievenbus

X

(Voordeur)bel

X

Rookmelders

X

Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie

X

Screens

X

Rolluiken/zonwering buiten

X

Zonwering binnen

X

Vliegenhorren

X

Raamdecoratie, te weten

Gordijnrails

X

Gordijnen

X

Rolgordijnen

X

Vitrages

X

Jaloezieën/lamellen

Vloerdecoratie, te weten

Vloerbedekking/linoleum

X

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Parketvloer/laminaat	X		
Warmwatervoorziening / CV			
CV met toebehoren	X		
Close-in boiler			
Geiser			
Thermostaat	X		
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X		
Airconditioning			
Kokend waterkraan			
Open haard, houtkachel			
(Voorzet) open haard			
Allesbrander			
Kachels			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
Keukenmeubel	X		
(Combi)magnetron			
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/ fornuis	X		
Oven	X		
Vaatwasser			
Afzuigkap/schouw	X		
Koelkast/vriestkast	X		
Wasmachine			
Wasdroger			
Verlichting, te weten			
Inbouwverlichting / dimmers			
Opbouwverlichting	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
--------------	---------------	----------	--------------

(Losse) kasten, legplanken, te weten

Losse kast(en)

Boeken/legplanken

Werkbank in schuur/garage

Vast bureau

Spiegelwanden

X

Sanitaire voorzieningen

Badkameraccessoires

X

Wastafel(s)

X

Toiletaccessoires

X

Veiligheidsschakelaar wasautomaat

X

Waterslot wasautomaat

X

Sauna

Telefoontoestel/-installatie

Telefoontoestellen

Telefooninstallatie

Voorzetramen / radiatorfolie etc., te

Radiatorafwerking

Voorzetramen

Isolatievoorzieningen

Overige zaken, te weten:

Schilderijophangstelsysteem

Dé Makelaars van Altena

Dé Makelaar voor jou!

Je huis verkopen doe je niet elke dag. Nou wij dus wel! Niet alleen jouw huis maar een behoorlijk aantal huizen in de regio De Langstraat, Bommelerwaard, Land van Heusden en Altena. Vanuit onze jarenlange ervaring als makelaars helpen we je met een helder verhaal. Wij geloven dat het kopen en verkopen van je huis, naast een serieuze zaak, ook een ontspannen en leuke ervaring mag zijn. Dit is voelbaar in al onze communicatie.

Meer dan 25 jaar een begrip in de regio!

Al sinds 1998 zijn Dé Makelaars van Altena actief in de regio Altena. Met onze drie locaties in Woudrichem, Sprang-Capelle en Wijk en Aalburg kunnen onze allround makelaars jou van de beste zorgen voorzien.

Persoonlijk en betrokken

We gaan ervoor om jou een 'tevreden klant' te noemen. Onze klanten zijn namelijk onze beste ambassadeurs. We nemen de tijd om te luisteren naar je wensen en adviseren je over de soms toch wel lastige materie.

Kom je een bakkie doen?

Die betrokkenheid zorgt ervoor dat we bij heel wat adressen op de koffie mochten komen. Dat is fijn, want koffie lusten we graag. Deze relatie met de klant maakt voor ons het verschil. Panden zijn leuk, maar de mensen die bij de panden horen maken dit werk écht waardevol. Wij leven met je mee, we zijn niet van de kleine lettertjes en communiceren op een transparante manier. En je verwacht het misschien niet, maar we komen zelfs op tijd.

Wij staan elke dag met een glimlach voor je klaar





Dé Makelaars van Altena

Dé Makelaar voor jou!

Je eigen woning verkopen?

Zet de eerste stap naar het verkooptraject door je aan te melden voor de gratis waardebeoordeling van Dé Makelaars van Altena.

Vestiging Woudrichem

Burgemeester van der Lelystraat 16a
4285 BL Woudrichem
0183 30 70 40
woudrichem@dmva.nl

Vestiging Wijk en Aalburg

Bergstraat 49
4261 BW Wijk en Aalburg
0416 69 69 66
wijkenaalburg@dmva.nl

Vestiging Sprang-Capelle

Raadhuisplein 37
5161 CG Sprang-Capelle
0416 54 02 25
sprang-capelle@dmva.nl

